



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1945 / 2020	<b>Area</b>	A5 - Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità
-----------------------	-------------	-------------	--

OGGETTO: **PROROGA PUBBLICAZIONE AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATO ALLA PIANIFICAZIONE DELLA VARIANTE AL P. I. DI “CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO”.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che la Giunta Comunale con deliberazione n. 188 del 05/08/2020, in ordine al processo di pianificazione della Variante al PI cosiddetta di “Contenimento del consumo di suolo”, ha provveduto a:

- prendere atto dell'avvenuta “Verifica preliminare delle possibilità di rigenerazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente”, di cui al protocollo 47272/2020 in data 28/07/2020;
- fissare in Ettari 13 la quantità di consumo di suolo per nuove aree da urbanizzare (inclusi 20.000 mq. di Superficie Agricola Utilizzabile SAU) che l'Amministrazione comunale intende disporre per il decennio 2020/2030, nell'ottica della ripartizione e progressiva riduzione del consumo della risorsa fino all'azzeramento entro il 2050;
- attivare apposita procedura ad evidenza pubblica atta a raccogliere manifestazioni d'interesse da parte di proprietari di immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica;
- dare mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica di predisporre apposito “Avviso ad evidenza pubblica finalizzato alla pianificazione della Variante al Piano degli Interventi di Contenimento del Consumo di Suolo” con relativo “Modulo di manifestazione d'interessi”, conformi ai contenuti della citata deliberazione n. 188 del 05/08/2020, per la raccolta di manifestazioni d'interesse propedeutiche alla progettazione della Variante al Piano degli Interventi denominata “Contenimento del consumo di suolo”;
- dare mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica di pubblicare poi il predetto Avviso ad evidenza pubblica con relativo Modulo di Manifestazione d'Interesse, per la durata di almeno giorni 120;
- precisare che le Manifestazioni d'Interesse che saranno presentate non generano l'avvio di un procedimento su istanza di parte poiché hanno la natura di contributo e collaborazione all'attività di pianificazione della Variante al Piano degli

Interventi in oggetto, quindi non costituiscono titolo per l'automatico inserimento nel P.I. e non impegnano il Comune in tal senso;

- dichiarare l'immediata eseguibilità della deliberazione stessa, stante l'urgenza dell'attivazione della procedura in oggetto;

**Vista** la successiva Determinazione Dirigenziale n. 1261/2020 in data 07/08/2020 con la quale, in coerenza a contenuti deliberativi della DGC n. 188 del 05/08/2020, si è provveduto a:

- approvare l'elaborazioni predisposte dall'Area Urbanistica, quali: "Avviso ad evidenza pubblica finalizzato alla pianificazione della Variante al Piano degli Interventi di Contenimento del Consumo di Suolo - Artt. 5-17-18 L.R.11/2004", "Modulo di manifestazione d'interessi", "Scheda altri comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale";
- stabilire che il predetto Avviso ad evidenza pubblica e relativo Modulo di manifestazione venissero pubblicati per la durata di 120 gg. presso l'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché in apposita sezione del sito comunale istituzionale dedicata al Piano Regolatore Comunale;
- precisare che le Manifestazioni d'Interesse non generano l'avvio di un procedimento su istanza di parte poiché hanno la natura di contributo e collaborazione all'attività di pianificazione della Variante in oggetto, quindi non costituiscono titolo per l'automatico inserimento nel P.I. e non impegnano il Comune in tal senso;

**Riscontrato** che l'Avviso ad evidenza pubblica in oggetto è in pubblicazione all'albo on-line del Comune dalla data del 07/08/2020, per la durata di 120 giorni, e stabilisce quale termine per la presentazione delle "Manifestazioni d'interesse" da parte dei proprietari di immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati la data del 07/12/2020.

**Considerato** che in conseguenza all'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del virus cosiddetto "Covid 19", si è determinata una riduzione della capacità operativa dei soggetti privati e pubblici interessati dalla presente procedura di pianificazione, e che quindi risulta necessario provvedere alla proroga dei termini di pubblicazione dell'Avviso ad evidenza pubblica e di presentazione delle Manifestazioni d'Interesse in ragione della particolare situazione in corso.

**Atteso** che la succitata DGC n. 188 del 05/08/2020 definisce in 120 giorni la durata minima per la quale deve rimanere pubblicato l'Avviso ad evidenza pubblica, potendosi quindi aumentare oltre tale termine minimo il periodo di pubblicazione;

**Ritenuto**, pertanto, in conseguenza dell'attuale emergenza epidemiologica e dell'approssimarsi delle festività natalizie, di prorogare la pubblicazione, con le stesse modalità in essere, dell'"Avviso ad evidenza pubblica finalizzato alla pianificazione della Variante al Piano degli Interventi di Contenimento del Consumo di Suolo - Artt. 5-17-18 L.R.11/2004" di n. 35 giorni, e, conseguentemente, di fissare al 11 gennaio 2021 il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati;

**Visti** gli artt. 5, 17 e 18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004;

**Visto** l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**TUTTO** ciò premesso,

## **DETERMINA**

1. **di prorogare**, per tutte le ragioni indicate in premessa e qui richiamate e facenti parte integrante del presente provvedimento, la pubblicazione, con le stesse modalità in essere, dell' "Avviso ad evidenza pubblica finalizzato alla pianificazione della Variante al P. I. di Contenimento del consumo di suolo - ai sensi degli artt. 5 - 17 - 18 della LR 11/2004" di n. 35 giorni, fissando al 11 gennaio 2021 il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati;
2. **di trasmettere** la presente determina, per quanto di competenza e per gli adempimenti conseguenti alla stessa, a:
  - Area 5<sup>^</sup> – Urbanistica (Servizio urbanistica sostenibile e funzioni paesaggistiche).