



Comune di Bassano del Grappa

ORDINANZA

Registro Unico	265 del 05/05/2017
-----------------------	--------------------

Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-------------	---

OGGETTO: **ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN STRADA DEI PILATI, 47.**

IL SINDACO

Visto il verbale di provvedimenti urgenti n. 1872 redatto in data 05/05/2017 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza, con la quale è stato accertato il crollo parziale del tetto del fabbricato e possibile crollo del muro portante a nord dell'immobile ubicato in Strada Dei Pilati, 47, e censito in Catasto Fabbricati alla Sezione Censuaria del Comune di Bassano del Grappa al Foglio n. 36 mappale n. 204, edificio non abitato composto da casa colonica in muratura ordinaria di due piani.

Considerato che nella stessa comunicazione è stato evidenziato che sussiste anche il pericolo di crollo del muro portante a nord e della cornice di copertura a sud che andrebbero a coinvolgere altre proprietà limitrofe ad uso civile.

Considerato che nel verbale suddetto viene evidenziata la necessità di disporre con urgenza quanto segue:

- ripristino delle condizioni di sicurezza per l'utilizzo delle altre proprietà.

Considerato che l'immobile è situato in un cortile privato di libero accesso al traffico pedonale e veicolare e pertanto l'eventuale ulteriore crollo potrebbe comportare gravi conseguenze, tali da far sostenere sussistente una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale.

Accertato che il proprietario dell'immobile è Tessari Loredana nata a Verona il 10/06/1944 e residente in Piazza Pozza, 27, 37123 Verona.

Verificato che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista dalla Pubblica Amministrazione, poiché lo stato di degrado risulta imputabile alla mancata esecuzione di sufficienti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di consolidamento che spettava ai proprietari/possessori dell'immobile.

Dato atto che la presente ordinanza è preventivamente comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 50 e art. 54 del DLgs. 267/2000.

Tenuto conto che l'art. 54 del DLgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 6 Legge n. 125/2008 stabilisce che il Sindaco, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi principali dell'ordinamento, ai fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica per la sicurezza urbana, tutto ciò premesso visto e considerato

ORDINA

Ai proprietari degli immobili sopra identificati, di eseguire immediatamente:

- idoneo transennamento delle aree sottostanti e circostanti;
- ad operare con urgenza, entro **30 giorni** dal ricevimento della presente, i necessari interventi di messa in sicurezza e ripristino a salvaguardia dell'incolumità pubblica, mediante l'intervento di personale qualificato che provveda all'esecuzione di tutte le opere necessarie di rinforzo e puntellamento dell'edificio, dando immediata comunicazione all'area V[^] Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa della data dell'ultimazione dei lavori con apposita relazione firmata da un tecnico abilitato degli interventi eseguiti e dell'impresa esecutrice e del direttore dei lavori.

Si rappresenta che le circostanze di pericolo o di pubblica incolumità legittimano solo gli interventi strettamente necessari alla messa in sicurezza, richiedendosi comunque il rispetto delle norme di legge e di regolamento in materia di urbanistica-edilizia (cfr. art. 13 comma 3 del Regolamento edilizio) e l'osservazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e D.Lgs. 152/2006.

Tutti i lavori necessari di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato.

AVVERTE

Che l'inosservanza di cui sopra i richiama l'attenzione alle gravi responsabilità e conseguenze civili e penali che ne deriverebbero in caso di danno a persone o cose per inottemperanza alla presente, nonché per omissione di lavori in edifici ai sensi degli artt. 2051, 2053 cod. civ. oltre che alla sanzione amministrativa ai sensi degli artt. 676 - 677 del c.p. di seguito riportati:

“Art. 676. Rovina di edifici o di altre costruzioni.

Chiunque ha avuto parte nel progetto o nei lavori concernenti un edificio o un'altra costruzione, che poi, per sua colpa, rovini, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929.

Se dal fatto è derivato pericolo alle persone, la pena è dell'arresto fino a sei mesi ovvero dell'ammenda non inferiore a euro 309.”

“Art. 677. Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina.

Il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929.”

DISPONE

- che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune;
- che copia della presente ordinanza venga notificata a Tessari Loredana in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto indicato;
- che copia della presente ordinanza venga trasmessa:
 - alla Prefettura di Vicenza;
 - al Corpo di Polizia Locale;
 - al Comando Provinciale dei VV.FF.
- che copia della presente ordinanza venga altresì notificata per conoscenza ai residenti nei fabbricati adiacenti:

- Cora Paola Strada dei Pilati, 45
- Bresolin Paola Strada dei Pilati, 49
- Macchiatella Francesco Strada dei Pilati, 43
- Incolti Agostino Via Martinato, 33

Distintamente.

Il Sindaco
Riccardo Poletto

**(firmata digitalmente)*

* Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05.