



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	932 / 2021	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: **LP\_2016\_64 LAVORI DI PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTI DI RIPRISTINO DI N. 11 ALLOGGI IN VIA BONAGURO – LOTTO 2 - CUP I75C16000020006 – AFFIDAMENTO MANUTENZIONE N. 1 CALDAIA ALLA DITTA AREA SRL – CIG Z6331DA975**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 215 del 1/08/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in argomento per una spesa complessiva di Euro 625.000,00 di cui Euro 489.491,15 per lavori ed Euro 135.508,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 1125 del 04/09/2017 è stata indetta la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori, approvato lo schema di bando e disciplinare di gara, redatto secondo le indicazioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 nel quale sono riportate le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti;
- con determinazione n. 1430 del 25/10/2017 è stato aggiudicato l'appalto in argomento all'Associazione Temporanea di Imprese costituite da: ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI (Mandataria) con sede in Via Zoe Fontana 220 00131 ROMA PIVA 06295370636, SI.EN. IMPIANTI DI ORSI VITTORIO (Mandante) con sede in Via Vincenzo Janfolla 540 80145 NAPOLI P.IVA 06863810633, INTERDIM S.R.L. con sede in Viale Gramsci 16 80122 NAPOLI P.IVA 07156620630 verso il corrispettivo di Euro 383.220,42 oltre oneri della sicurezza di Euro 14.999,35 ed IVA al 10% per complessivi **Euro 438.041,75**;
- con determinazione n. 118 del 24/01/2018 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in argomento all'Associazione Temporanea di Imprese sopra citata;
- con atto del Segretario Generale repertorio n. 9257 del 6/04/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa il 11/4/2018 al Serie 1T Numero 3696, è stato stipulato il contratto d'appalto;

Vista:

- la determinazione n. 2174 del 11/12/2019 con la quale è stato approvato il certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Architetto Baggio Davide in data 22/11/2019, relativo al contratto d'appalto repertorio n. 9257 del 6/04/2018;
- la determinazione n. 2175 del 11/12/2019 con la quale è stato approvato il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Architetto Baggio Davide in data 22/11/2019 relativo alle opere supplementari;

Ravvisata la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria di n. 1 caldaia installata presso l'alloggio ERP di Via Bonaguro 32;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geom. Diego Pozza, ha a tale scopo acquisito il preventivo di spesa della Ditta AreA Srl (n. prot. 27571 del 26/04/2021) la quale si è resa disponibile ad effettuare la suddetta manutenzione per un compenso di Euro 180,00 oltre IVA al 22%;

Visto il parere di congruità espresso dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Geom. Diego Pozza;

Considerato che la verifica dei prescritti requisiti in capo al suddetto operatore economico ha dato esito positivo;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22 dicembre 2020 è stato approvato il documento unico di programmazione 2021-2023 e il bilancio di previsione 2021-2023 corredato dei relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 11.02.2021 è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 60634 del 8/08/2019 con il quale è stato confermato l'incarico di direzione dell'Area 4<sup>a</sup> all'Ing. Walter Stocco;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCTP) per il triennio 2020/2021/2022;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.334 del 17/12/2013, e successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 17/07/2018;

#### DETERMINA

1. affidare, per le motivazioni in premessa citate, il servizio di manutenzione ordinaria di n. 1 caldaia installata presso gli alloggi ERP di Via Bonaguro 32 alla Ditta **AreA Srl** con sede in 36061 Bassano del Grappa (VI) Strada Rivarotta 89 P.IVA/CF 02508790249 verso il corrispettivo di Euro 180,00 oltre IVA al 22% per un totale di **Euro 219,60**;
2. di impegnare a favore della Ditta **AreA Srl** con sede in 36061 Bassano del Grappa (VI) Strada Rivarotta 89 P.IVA/CF 02508790249 l'importo di Euro 180,00 oltre IVA al 22% per complessivi **Euro 219,60** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 "ERP finanziata da saldo economico 2017" del Bilancio 2021 impegno n. 1708/4\_2021;
3. di approvare a seguito dell'imputazione di spesa di cui al precedente punto 2 il nuovo quadro economico dell'opera "LP\_2016\_64 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 11 alloggi in Via Bonaguro – lotto 2" , come sotto riportato:

Quadro Economico (CUP I75C16000020006) (LP_2016_64)	266/2020	NUOVO	Crono programma finanziario DLgs 118/2011					
			Cap.	Quote	Imp	Liquidazioni	Da liquidare	
A) Lavori in appalto	Euro	421.191,17	421.191,17					
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	14.999,35	14.999,35					
<b>Sommano</b>	Euro	<b>436.190,52</b>	<b>436.190,52</b>	490720	168.850,27	1341/1_2018	168.850,27	
				490720	229.369,50	199/3_2018	229.369,50	
				490722	37.970,75	1708/3_2021	37.751,36	219,39
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>								
Iva 10%	Euro	43.619,06	43.619,06	490720	16.885,03	1341/1_2018	16.885,03	-
				490720	22.936,95	199/3_2018	22.936,95	-
				490722	3.797,08	1708/3_2021	3.775,14	21,94
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	10.549,24	10.549,24	490722	10.549,24	1708/2_2021	-	10.549,24
Incarico ing. S. Ceccato per progettaz. Strutturale esterna- (C.P. 4% e IVA 22% comprese) determinazione n. 1495 del 25/10/2016 (CIG Z171B9AEEA);	Euro	7.243,21	7.243,21	490554	7.243,21	202/0_2017	7.243,21	
Incarico Geom. Andrea Viero coordinamento sicurezza (CP	Euro	21.875,73	21.875,73	490732	15.000,00	1347/0_2018	15.000,00	

5% e IVA 22% comprese) determinazione n. 856 del 10/07/2017 (CIG ZB61C5BC2A).					836,24	1669/0_2021	627,91	208,33
					6.039,49	2275_2017	6.039,49	
Incarico Arch. Davide Baggio progettazione definitiva esecutiva direzione lavori certificato regolare esecuzione (CP 4% ed IVA 22% comprese) determinazione n. 903 del 20/07/2017	Euro	43.074,17	43.074,17	490722	20.000,00	1736/0_2021	16.007,73	3.992,27
					3.726,56	234/0_2019	3.726,56	
					11.419,20	2138/0_2017	11.419,20	
					7.928,41	200/1_2018	7.928,41	
Certificazione A.P.E.	Euro	6.600,00	6.600,00	490722	6.600,00	1708/1_2021		6.600,00
Allacciamenti pubblici servizi	Euro	4.500,00	4.500,00	490722	4.500,00	1354/1_2021	1.225,23	
						1354/6_2019	1.171,20	
						200/1_2018	1.034,00	
						200/5_2018	1.069,57	
Sistemazione aree esterne	Euro	800,00	800,00	490722	800,00	1708/1_2021	-	800,00
Contribuzione a favore dell'ANAC	Euro	225,00	225,00	490720	225,00	1707/1_2021	-	225,00
Somme a disposizione dell'opera	Euro	323,07	323,07	490722	323,07	1708/1_2021	-	323,07
Opere supplementari lavori	Euro	38.500,00	38.500,00	490722	26.677,39	1708/5_2021	26.478,61	198,78
				490720	11.822,61	1353/1_2020	11.822,61	-
Iva 10%	Euro	3.850,00	3.850,00	490722	3.850,00	1708/5_2021	3.830,12	19,88
Spese tecniche Arch. Baggio Davide CIG Z7628A105F		4.584,61	4.584,61	490722	4.584,61	1354/10_2020	4.584,61	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	770,00	770,00	490722	770,00	1708/6_2021	-	770,00
Oneri A.T.E.R.	Euro	1.342,00	1.342,00	490722	1.342,00	1354/7_2020	1.342,00	
Sistemazione caldaia	Euro		219,60	490722	219,60	1708/4_2021		219,60
sottoservizi	Euro	953,39	733,79	490722	733,79	1708/4_2021	-	733,79
<b>Sommano</b>	Euro	<b>188.809,48</b>	<b>188.809,48</b>					
<b>Totale</b>	Euro	<b>625.000,00</b>	<b>625.000,00</b>		<b>625.000,00</b>		<b>600.118,71</b>	<b>24.881,29</b>

4. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il Dott. **Diego Pozza** dell'Area Lavori Pubblici;
- il Progettista Direttore dei Lavori e redattore del Certificato di Regolare Esecuzione è l'**Architetto Baggio Davide** con studio in 36027 Rosa' (VI) Via Ungaretti n. 20 PIVA 03239500246 C.F. BGGDVD81E18C743M all'uopo incaricato con determinazione n. 903 del 20/07/2017 (CIG Z7F1F1BCA7);
- il Coordinatore della Sicurezza per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori è il **Geom. Andrea Viero** di Bassano del Grappa – strada Sette Case 52 – C.F. VRINDR79P05E970C, all'uopo in caricato con determinazione n. 856 del 10/07/2017 (CIG ZB61C5BC2A).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni  
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

<b>E/U</b>	<b>IMPEGNO/ACCERTAMENTO</b>
<b>U</b>	sub 1708/7_2021

Firmato digitalmente il 07/06/2021 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 04/06/2021 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

.

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 07/06/2021 al 22/06/2021