



Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

www.comune.bassano.vi.it

PEC: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO VELODROMO RINO MERCANTE" CON ANNESSA OBBLIGAZIONE DI FARE RELATIVA ALLA CUSTODIA DELLO STESSO IMPIANTO SPORTIVO

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1454 del 24.08.2021, si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende verificare eventuali manifestazioni di interesse per l'assegnazione della concessione dell'appartamento/alloggio del custode dell'impianto sportivo denominato "Stadio Velodromo Rino Mercante", situato all'interno dello stesso impianto sportivo, con annessa e corrispondente obbligazione di fare ai sensi dell'art. 1217 Codice civile connessa alla custodia degli impianti.

L'alloggio di cui trattasi è situato all'interno del suddetto impianto, in via Piave 85/b, catastalmente censito al Catasto fabbricati del Comune di Bassano del Grappa, Foglio 8, mappale 250; è collocato al piano primo dell'edificio e si estende per 89.05 mq.

L'alloggio è assegnato in concessione onerosa a canone simbolico di € 50,00 mensili e, in cambio dell'assegnazione dell'alloggio e a fronte della simbolicità del canone corrisposto rispetto al potenziale valore di mercato (definibile in € 705,00 mensili ed € 8.460,00 annuali, come da risultanze agli atti d'ufficio e da contrattualistica pregressa e tenuto conto, altresì, rispetto al canone precedentemente praticato della rivalutazione ISTAT secondo l'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati), quale controprestazione l'interessato deve assumere un'obbligazione di fare che si sostanzia nelle seguenti attività inerenti alla custodia dell'impianto, da svolgere con zelo, diligenza, cortesia e disponibilità (stimata quantitativamente in un valore a controprestazione pari a € 655,00 mensili e ad € 7.860,00 annuali):

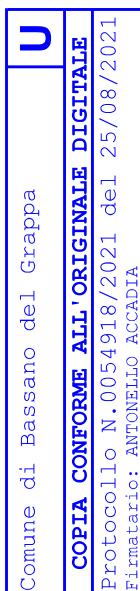
- Apertura e chiusura degli accessi principali dell'impianto sportivo;
- Sorveglianza degli impianti dello Stadio Velodromo di cui trattasi;
- Manutenzione ordinaria e pulizia delle aree di competenza comunale (sala riunione, palestra, spogliatoi e servizi igienici annessi, bagni di uso comune, aree verdi delle zone perimetrali interne);
- Segnalazione della necessità di interventi, non eseguibili direttamente, agli Uffici Comunale competenti (Servizio magazzino, Ufficio tecnico Comunale);
- Assistenza durante l'organizzazione di manifestazioni di natura calcistica ed extracalcistica, nonché durante l'uso della struttura in genere da parte di fruitori dell'impianto, regolarmente autorizzati dal Comune di Bassano del Grappa.

AREA SECONDA | Servizio Pubblica Istruzione e Sport

Dirigente d'Area: Dott. Antonello Accadia

Responsabile del procedimento: Dott. Gianandrea Borsato | via Jacopo Da Ponte, 37 | 36061 Bassano del Grappa (VI)
tel +39 0424 519342 | fax +39 0424 519129 | ga.borsato@comune.bassano.vi.it

Visione atti: Paolo Giansin
tel +39 0424 519161 | fax +39 0424 519129 | p.giansin@comune.bassano.vi.it





Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

www.comune.bassano.vi.it

PEC: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

Al custode verranno assegnate le chiavi delle parti comuni, e degli spazi di competenza comunale suddetti.

Le caratteristiche della concessione sono così riassumibili:

- a) La concessione dell'alloggio comporta l'uso della parte di fabbricato destinata ad abitazione del custode, subordinata all'espletamento delle attività sopra elencate.
- b) La concessione avrà durata di anni 3 (tre), rinnovabili per altri anni 3 (tre) con apposito provvedimento. È escluso il tacito rinnovo. Il soggetto assegnatario dovrà trasferire la residenza di tutto il proprio nucleo familiare nell'alloggio in comodato e mantenerla per tutta la durata del contratto.
- c) È vietato esercitare attività commerciale e/o sub/locare l'alloggio anche a titolo gratuito e neppure per brevi periodi.
- d) È vietato qualsiasi fine di lucro personale derivante dall'utilizzo di parte dell'alloggio in comodato.
- e) Sono a carico del concessionario tutte le utenze dell'alloggio, i canoni dei servizi prestati allo stesso e le spese contrattuali.
- f) Il concessionario dovrà essere immediatamente operativo alla firma del contratto di concessione, salvo proroghe concesse dal Dirigente comunale a seguito di motivata istanza.

Istanza di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- a) Le persone interessate dovranno presentare istanza di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato "1") o ritirabile il Servizio Amministrativo dell'Area Seconda del Comune di Bassano del Grappa (via Jacopo Da Ponte n. 37), presso il quale potranno rivolgersi per poter prendere visione dell'alloggio e dell'impianto in parola, nonché rivolgere eventuali richieste di informazione e delucidazioni in merito (Tel. 0424 519342);
- b) Costituiscono requisiti minimi per presentare la "Manifestazione di interesse":
 - cittadinanza italiana;
 - conoscenza della lingua italiana;
 - l'aver maturato esperienza di incarichi di custodia e/o manutenzione analoghi o similari presso strutture sportive per un periodo minimo di almeno un anno (ai fini dell'attribuzione dei punteggi, saranno valutati solo i periodi superiori al minimo richiesto);
 - che nessun membro del nucleo familiare abbia riportato condanne penali;
- c) La domanda di "Manifestazione di interesse", debitamente compilata e sottoscritta dalla persona interessata, dovrà essere corredata dalla fotocopia della carta d'identità e codice fiscale del richiedente, e dovrà essere presentata tassativamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa, situato al piano terra di via Matteotti n. 35/39 **entro le ore 12,15 del giorno 09.09.2021.**

AREA SECONDA | Servizio Pubblica Istruzione e Sport

Dirigente d'Area: Dott. Antonello Accadia

Responsabile del procedimento: Dott. Gianandrea Borsato | via Jacopo Da Ponte, 37 | 36061 Bassano del Grappa (VI)
tel +39 0424 519342 | fax +39 0424 519129 | ga.borsato@comune.bassano.vi.it

Visione atti: Paolo Giancesin
tel +39 0424 519161 | fax +39 0424 519129 | p.giancesin@comune.bassano.vi.it



Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

www.comune.bassano.vi.it

PEC: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

Si informa che, essendo il presente AVVISO pubblicato con l'intento di verificare eventuali manifestazioni di interesse per l'assegnazione della concessione di cui trattasi, con annessa obbligazione di fare relativa alle attività di custodia della struttura complessa denominata "Stadio Velodromo mercante", la presentazione della manifestazione di interesse è vincolante per il candidato, ma non per l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà insindacabile di non procedere.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di procedere all'individuazione del concessionario di cui trattasi, disponendo la valutazione delle manifestazioni di interesse presentate entro il tempo utile stabilito (non verranno prese in considerazione istanze pervenute oltre la scadenza fissata).

In tale eventualità, l'Amministrazione Comunale intende procedere assegnando, ai candidati che hanno manifestato interesse entro il tempo utile stabilito, i seguenti punteggi che sono stati formulati per garantire e valorizzare eventuali esperienze (superiori al periodo minimo obbligatoriamente richiesto pari a un anno) assimilabili alla particolare natura di custode e/o manutentore dell'impianto sportivo oggetto del presente "avviso", oltre che rivolgersi ad eventuali persone svantaggiate:

- a) incarichi analoghi o simili pregressi presso strutture sportive complesse (debitamente documentati):
 - fino a un anno **punti 0**
 - per ogni anno successivo al primo **punti 2**
- b) incarichi analoghi o simili pregressi presso strutture sportive non complesse (debitamente documentati):
 - fino a un anno **punti 0**
 - per ogni anno successivo al primo **punti 1,5**
- c) incarichi analoghi o simili pregressi in altre strutture edilizie pubbliche (debitamente documentati):
 - fino a un anno **punti 0**
 - per ogni anno successivo al primo **punti 0,5**
- d) possesso di un certificato di invalidità (debitamente documentato):
 - invalidità dal 34% al 50% **punti 1**
 - invalidità dal 51% al 67% **punti 2**
 - invalidità dal 68% **punti 4**

Infine, si comunica sin d'ora che l'affidamento della concessione di cui trattasi, a insindacabile giudizio del Dirigente comunale, potrà avvenire solo a seguito di un colloquio fra il Dirigente dell'Area seconda del Comune di Bassano del Grappa e il richiedente che avrà raggiunto il punteggio maggiore, sottolineando l'essenziale presupposto di fiducia tra

AREA SECONDA | Servizio Pubblica Istruzione e Sport

Dirigente d'Area: Dott. Antonello Accadia

Responsabile del procedimento: Dott. Gianandrea Borsato | via Jacopo Da Ponte, 37 | 36061 Bassano del Grappa (VI)
tel +39 0424 519342 | fax +39 0424 519129 | ga.borsato@comune.bassano.vi.it

Visione atti: Paolo Giansesin
tel +39 0424 519161 | fax +39 0424 519129 | p.giansesin@comune.bassano.vi.it



Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

www.comune.bassano.vi.it

PEC: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

concedente e concessionario oltre che l'idoneità fisica (soprattutto in caso di invalidità certificata) necessari per ricoprire l'incarico.

Ogni chiarimento in merito potrà essere richiesto direttamente presso la sede del Servizio Amministrativo dell'Area Seconda del Comune di Bassano del Grappa, telefonicamente al n. 0424 519342 in orario ufficio (9:00 – 12:30 dal lunedì al venerdì; giovedì anche il pomeriggio 16:00 – 18:00) o via mail: ga.borsato@comune.bassano.vi.it

Bassano del Grappa, 25.08.2021

IL DIRIGENTE AREA SECONDA
Dott. Antonello Accadia

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005)

Allegati:

- 1- Fac simile istanza di manifestazione d'interesse*
- 2- Schema di contratto di concessione*

AREA SECONDA | Servizio Pubblica Istruzione e Sport

Dirigente d'Area: Dott. Antonello Accadia

Responsabile del procedimento: Dott. Gianandrea Borsato | via Jacopo Da Ponte, 37 | 36061 Bassano del Grappa (VI)

tel +39 0424 519342 | fax +39 0424 519129 | ga.borsato@comune.bassano.vi.it

Visione atti: Paolo Ganesin

tel +39 0424 519161 | fax +39 0424 519129 | p.ganesin@comune.bassano.vi.it