



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	2216 / 2021	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE A GEOM. REBELLATO PER REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO DI IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO AGOSTINELLI”, SITO IN VIA BARBIERI – AFFIDAMENTO DIRETTO – CIG: Z163435E02.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Bassano del Grappa è proprietario di un immobile denominato “Palazzo Agostinelli”, sito in via Barbieri, Bassano del Grappa, censito al Foglio 3, Mappale 226, Subalterno 17;

Visto che si rende necessario procedere alla redazione della perizia di stima del valore di mercato del suddetto immobile di proprietà comunale, al fine di inserirlo all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

Verificata la necessità di procedere all'affidamento di un incarico professionale per la redazione della perizia di stima, essendo il personale idoneo già assorbito dall'assolvimento di altri compiti e in questi non sostituibile senza che ne derivi pregiudizio per l'organizzazione dell'ente;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, prevede:

- la facoltà per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip, ovvero l'obbligo di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- la possibilità per gli enti locali di procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione (art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

Verificato che Consip spa non ha attualmente attive convenzioni attinenti al servizio in argomento alle quali poter eventualmente aderire;

Considerato che, per l'affidamento del servizio in argomento, sono state inviate n. 2 lettere di invito a presentare offerta, Prot. N. 76446 del 23.11.2021, Prot. N. 76479 del 23.11.2021, aventi ad oggetto “Richiesta di preventivo per la redazione della perizia di stima del valore di mercato dell'immobile censito al Fg. 3 Mapp. 226 Sub 17 in via Barbieri denominato Palazzo Agostinelli”, ai seguenti Operatori Economici qualificati:

Operatore Economico - Ragione sociale	Sede legale	C.F./ P.I.
--	--------------------	-------------------

Geom. Giacomo Mercadante	Via Piave, 11 – Cassola (VI)	MRCGCM60T30E472R 02113880245
Geom. Valentina Rebellato	Viale Europa, 30 – Romano d'Ezzelino (VI)	RBLVNT82R54A703K 04131680243

Atteso che, entro la scadenza fissata alle ore 12.00 del 29.11.2021, sono pervenuti n. 2 preventivi da parte dei seguenti Operatori Economici:

Operatore Economico	Offerta	Preventivo Prot. N.
Geom. Giacomo Mercadante	Importo imponibile € 4.500,00, oltre rimborsi spesa, oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per un totale lordo di € 6.135,99;	78224 del 29.11.2021
Geom. Valentina Rebellato	Importo imponibile € 1.900,00, oltre oneri previdenziali 5% e esente IVA, ai sensi dell'art. 1, commi 96-117, della L. 244/2007, come successivamente modificato dall'art. 27 del D.L. 98/2011 e dalla L. 190/2014, per un totale lordo di € 1.995,00	78332 del 29.11.2021

Considerato che l'incarico viene assegnato mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, a seguito di valutazione comparativa dei preventivi e conferito con il criterio del prezzo più basso;

Rilevato che l'offerta presentata dalla geom. Rebellato Valentina risulta essere quella avente il prezzo più basso;

Riscontrata l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 e la presenza dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Verificato che la spesa necessaria all'affidamento, quantificata per un importo imponibile di € 1.900,00, oltre oneri previdenziali 5%, esente IVA 22%, ai sensi dell'art. 1, commi 96-117, della L. 244/2007, come successivamente modificato dall'art. 27 del D.L. 98/2011 e dalla L. 190/2014, oltre € 2,00 di imposta di bollo, se dovuta, per un totale lordo di € 1.997,00 trova copertura nel corrente esercizio Capitolo 300122_Patrimonio – Prestazione di Servizi – Codifica di bilancio 2021 1.05.1.0103;

Dato atto che si è proceduto all'acquisizione del CIG Z163435E02 e alla verifica della regolarità contributiva, oltre agli altri controlli previsti per legge;

Ritenuto l'importo proposto congruo da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di stipulare il relativo contratto a mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

Verificato che la procedura seguita garantisce il rispetto di tutti i principi contenuti nelle Linee Guida dell'ANAC;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11/02/2021 è stato approvato il Piano della Performance e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17/12/2013 e s.m.i.;

- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, integrato successivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 10/04/2014;
- il Decreto del Sindaco Prot. N. 9535 del 5/2/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco, confermato dal Decreto del Sindaco Prot. N. 96940 del 30/12/2019;
- il Decreto del Sindaco Prot. N. 60634 del 08.08.2019 con il quale è stato confermato, convalidato e prorogato l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco e sono state definite le funzioni vicarie in caso di assenza dei singoli dirigenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 18/03/2021 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI), ai sensi della legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificati dal D.Lgs. 97/2016. Aggiornamento annualità 2021/2022/2023";

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare integralmente quanto esposto in narrativa costituendo motivazione del presente atto, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.;
- 2) di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi l'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 che richiama l'art. 32, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi:

Oggetto del contratto	Affidamento di incarico professionale per la redazione della perizia di stima del valore di mercato dell'immobile denominato "Palazzo Agostinelli", sito in via Barbieri.
Fine da perseguire	Individuazione del valore di mercato dell'immobile ai fini dell'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto previa consultazione di n. 2 operatori economici.
Forma del contratto	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

- 3) di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto (CIG: Z163435E02) alla geom. Rebellato Valentina con studio tecnico avente sede in Viale Europa, 30 – 36060 Romano d'Ezzelino (VI), C.F. RBLVNT82R54A703K e P.I. 04131680243, per un importo imponibile di € 1.900,00, oltre oneri previdenziali 5%, esente IVA 22%, ai sensi dell'art. 1, commi 96-117, della L. 244/2007, come successivamente modificato dall'art. 27 del D.L. 98/2011 e dalla L. 190/2014, oltre € 2,00 di imposta di bollo, se dovuta, per un totale lordo di € 1.997,00;
- 4) di assumere, a favore della geom. Rebellato Valentina, formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, per un importo imponibile di € 1.900,00, oltre oneri previdenziali 5%, esente IVA 22%, ai sensi dell'art. 1, commi 96-117, della L. 244/2007, come successivamente modificato dall'art. 27 del D.L. 98/2011 e dalla L. 190/2014, oltre € 2,00 di imposta di bollo, se dovuta, per un totale lordo di **€ 1.997,00** imputandolo al bilancio del corrente esercizio Capitolo 300122_Patrimonio – Prestazione di Servizi – Codifica di bilancio 2021 1.05.1.0103;
- 5) di provvedere successivamente, con atto di liquidazione, al pagamento del suddetto servizio, entro il limite massimo dell'impegno di spesa assunto, a fronte di presentazione di regolare fattura elettronica da parte dell'Operatore Economico citato, previa verifica e attestazione della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. geom. Diego Valentino Pozza del Servizio Sviluppo, Investimenti e Patrimonio dell'Area IV Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile;
- 7) di dare atto, altresì, che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel corso dell'esercizio finanziario 2021;
- 8) di trasmettere al soggetto affidatario del servizio il seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-generalis/Atti->

[generali/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici](#) del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato D.P.R.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	3458_2021

Firmato digitalmente il 10/12/2021 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 09/12/2021 da WALTER STOCCO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 18/11/2021 12:18:21 al 18/11/2026 12:18:21 -

•
Pubblicata all'Albo Pretorio dal 10/12/2021 al 25/12/2021