



CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Area Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo, Patrimonio

li, 17 aprile 2012

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE MALGHE COMUNALI "VALLERANA" E "VALPOZZOLO" PER IL PERIODO 2012-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA SECONDA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 19 aprile 2011 e della propria determinazione Reg. Generale n. 549 in data 17 aprile 2012 informa che il Comune di Bassano del Grappa ha indetto una gara con procedura aperta con offerte in aumento rispetto al canone base indicato nel presente avviso, per l'affidamento della concessione in uso delle malghe comunali di "Vallerana" e "Valpuzzolo", facenti parte del demanio comunale di uso civico, per le annate monticatorie dal 2012 al 2017 comprese.

OGGETTO, DESCRIZIONE, CONSISTENZA, CARICO DELLE MALGHE, CANONE

Oggetto della gara è la concessione delle malghe suddette, considerate nel loro complesso di pascolo, prato-pascolo, bosco e fabbricati per l'esclusivo utilizzo a fini zootecnici del territorio.

La concessione delle malghe viene effettuata a corpo e non a misura, nelle condizioni in cui si trovano e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni eventuale futura pretesa in ordine ad eventuali carenze riscontrate.

Le disposizioni generali per la conduzione delle Malghe sono dettate dal "Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani" approvato dalla Comunità Montana del Brenta con deliberazione di Consiglio n. 17 del 29.12.2011, allegato al presente bando e parte integrante della concessione-contratto.

La concessione delle malghe comunali non comprende la facoltà di esercitare l'attività agrituristica o l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Qualora il concessionario richieda ed ottenga l'autorizzazione per l'esercizio di attività correlate (es. attività agrituristica, ecc.) il relativo rapporto contrattuale verrà disciplinato a parte con l'applicazione di un nuovo canone di concessione.

Il periodo della stagione d'alpeggio è compreso fra il 1 giugno ed il 30 settembre, salva diversa prescrizione da parte dell'Autorità Forestale. Le operazioni di consegna e riconsegna delle malghe sono espletate dalla Comunità Montana

Il carico vigente è quello riportato nella tabella sotto indicata. Le malghe dovranno essere caricate con le modalità previste all'art. 3 "Determinazione del carico" del disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani, sopra richiamato.

Qualora nel periodo di concessione il carico subisca delle variazioni in più o in meno verrà adeguato il relativo canone di concessione annuo (proporzionato alle risultanze dell'offerta e/o agli eventuali aggiornamenti istat).

I concessionari delle malghe sono tenuti a gestire correttamente l'attività secondo criteri tecnico-agronomici finalizzati alla conservazione ottimale e valorizzazione del patrimonio pascolivo. I concessionari sono tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni previste all'art. 4 "Criteri di utilizzazione dei pascoli" del disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani, sopra richiamato.

Le superfici indicate nella tabella sottostante sono state desunte dal Piano di riassetto forestale reso esecutivo dalla Giunta Regionale con Decreto del dirigente la Direzione Forestale n. 944 del 18.09.2008, valevole per il periodo 2004-2015 per cui dette superfici potranno variare in più o in meno per il periodo 2016-2017 a seguito di nuovo Piano di riassetto forestale.

La superficie a pascolo indicata nel Piano suddetto e nel presente bando non ha valore costitutivo dell'entità di superficie pascolata ma solo ricognitivo e conoscitivo.

Il canone annuo a base d'asta è fissato per ogni malga nella sottostante tabella e sarà soggetto a rivalutazione ISTAT al 75% già dal secondo anno di concessione.

Il canone annuo è escluso dal campo di applicazione dell'I.V.A. per carenza del presupposto soggettivo ed inoltre in quanto i beni di cui al presente bando fanno parte del demanio civico pervenuti al Comune di Bassano del Grappa a seguito Regio Decreto del 27 settembre 1938 n. 1685 di aggregazione del Comune di Valrovina al Comune di Bassano del Grappa.

Il canone di concessione offerto dovrà essere versato in unica soluzione entro il 31 agosto di ogni anno.

Malga	Particella del Piano di riassetto Forestale	Superficie totale ettari	Superficie utile pascoliva ettari	Carico totale U.B.A.	Canone annuo a base d'asta euro	Cauzione provvisoria 2% euro
Vallerana	12	54,7290	52,7845	80	5.680,00	114,00
Valpazzolo	13	17,4081	16,8826	30	2.130,00	43,00

IMMOBILI FACENTI PARTE DELLE MALGHE O ESCLUSI

I riferimenti catastali delle superfici malghive sono i seguenti:

Malga Vallerana:

Comune Censuario di Valrovina C.T. Foglio 1 mapp. 2, 3, 6/parte – Foglio 2 mapp. 3, 4/parte, 5, 8, 9, 10, 11, 19, 20, 21, 23, 26, 40, 42 Ente Urbano, 43/parte Foglio 3 mapp. 15, 17/parte e 60/parte.

Nella concessione convenzione sono compresi i fabbricati sotto precisati, identificati con i seguenti dati catastali: Comune Censuario di Valrovina - Catasto Fabbricati - Fgl. 2 mapp. 42 cat. D/10 rendita 3.104,00 Via Vallerana, piano T-1 comprendente: abitazione, portico, servizio igienico esterno, fienile, concimaia e due stalle ad essa adiacenti.

Sono esclusi dalla concessione della malga tutti gli altri edifici disseminati nella valle, che l'Amministrazione intende tenere a propria disposizione, in particolare:

- lo stallone di Busa Tonda con circa 1.500 mq. di terreno circostante,
- i fabbricati di Vallerta delle Fratte (n. 2 stalloni, abitazione porcillaia) con circa 15.000 mq. di terreno circostante,
- il fabbricato di Busa della Saline con circa 3.000 mq. di terreno circostante.

L'Amministrazione si riserva il diritto di passaggio per accedere ai suddetti fabbricati tenuti a disposizione.

Il Comune potrà periodicamente aprire le recinzioni degli spazi che si è riservato attorno ai fabbricati suddetti, onde consentire il pascolo.

Malga Valpazzolo:

Comune Censuario di Valrovina C.T. Foglio 1 mapp. 1/parte, 4, 8 Foglio 2 mapp. n. 17, 43/parte, 45, 47 Ente Urbano Foglio 3 mapp. 1, 2, 18 e 60/parte.

Nella concessione convenzione sono compresi i sotto precisati fabbricati, identificati con i seguenti dati catastali: Comune Censuario di Valrovina - Catasto Fabbricati - Fgl. 2 mapp. 47 cat. D/10 rendita 1.318,00 Via Valpozzuolo, piano T-1 comprendente: abitazione e stalla.

Sono esclusi dalla concessione della malga tutti gli altri edifici, che l'Amministrazione intende tenere a propria disposizione, in particolare:

- Malga Dojei sita a monte, lato nord,
- il fabbricato di Vallunga,

L'Amministrazione si riserva il diritto di passaggio per accedere ai suddetti fabbricati tenuti a disposizione, nonché uno spazio attorno ai medesimi di circa mq. 2.000 che potrà recintare.

Il Comune potrà periodicamente aprire le recinzioni degli spazi che si è riservato attorno ai fabbricati suddetti, onde consentire il pascolo.

Sono in ogni caso escluse dalle aree in dotazione alle Malghe quelle utilizzate per sentieri, strade, aree di deposito legna, aree per l'accesso alle superfici boscate e capanni per l'attività venatoria.

L'Amministrazione potrà in caso di necessità per iniziative diverse chiedere al concessionario la disponibilità temporanea di eventuali altre aree senza obbligo di alcun indennizzo.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare al presente bando di gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti che devono essere dichiarati nella domanda di partecipazione:

Requisito richiesto	Ufficio presso il quale il requisito è verificabile
1. Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), ai sensi del Decreto Legislativo 29.03.2004 n. 99 e successive modifiche e/o integrazioni	Ispettorato Regionale per l'Agricoltura
2. Iscrizione alla C.C.I.A.A.	Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura
3. Assenza motivi di inidoneità alla conduzione di Malghe	Servizio Forestare Regionale

Il venir meno, per qualsiasi motivo, ad una o più dei requisiti sopra indicati comporta la risoluzione di diritto della concessione-contratto.

CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Sono esclusi dalla gara, ai sensi dell'art. 21 "Inadempienze" del disciplinare Tecnico Economico, coloro che sono stati dichiarati inidonei alla conduzione della malga dal Dirigente del Servizio Forestale Regionale o equipollente e che non dichiarino il possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti nel presente bando.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ogni soggetto potrà concorrere per entrambe le Malghe (Vallerana-Valpozzolo) presentando due offerte separate ciascuna contenente tutta la documentazione e con le relative modalità richieste.

L'offerta, contenuta in plico chiuso e firmato dal titolare o dal legale rappresentante della ditta/soc./cooperativa, ecc. concorrente sui lembi di chiusura, riportante obbligatoriamente sul lato anteriore (frontale), al fine di evitarne l'apertura, la seguente scritta:

Offerta per la gara del giorno 7 maggio 2012 - Gara per la concessione della Malga.....(precisare se Vallerana o Valpozzolo).

dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Centrale del Comune di Bassano del Grappa, via Matteotti 35, anche con consegna a mano o con corriere, entro e non oltre le

ore 12,15 di lunedì 7 maggio 2012

Si precisa che per il rispetto del termine suddetto non farà fede il timbro postale bensì la data ed ora d'arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Per l'invio tramite Poste Italiane SpA, è obbligatorio, a pena di esclusione, l'inoltro tramite raccomandata, in quanto tale modalità consente di accertare l'avvenuta consegna all'incaricato del Comune. Il ritiro delle raccomandate viene effettuato presso l'ufficio postale. E' totalmente a rischio della ditta offerente l'invio della raccomandata nei tempi necessari affinché Poste Italiane Spa possa consegnarla, presso la sede dell'ufficio postale, all'incaricato del Comune entro le ore 09:30 del giorno stabilito per la scadenza della gara.

Per la consegna a mano o con corriere del plico con l'offerta gli orari sono i seguenti:

- ✓ dal lunedì al venerdì compresi dalle ore 9,00 alle ore 12,15;
- ✓ il giovedì anche dalle ore 16,00 alle ore 17,30.

N.B. - Per la modalità di consegna a mano o tramite corriere, il rispetto del termine di scadenza della gara è provato dal timbro di ricevimento apposto sul plico dall'operatore ricevente che indicherà anche l'ora esatta di consegna. La scadenza della gara coincide con l'orario di chiusura al pubblico dell'Ufficio Protocollo. Gli incaricati delle ditte offerenti che si trovano all'interno dell'Ufficio Protocollo al momento della chiusura dell'ufficio potranno procedere alla consegna delle offerte e su tutti questi plichi verrà apposto il timbro con l'ora di chiusura (12,15). L'orario di chiusura dell'Ufficio Protocollo è tassativo e non saranno ammessi accessi dopo l'avvenuta chiusura.

Non verranno prese in considerazione le offerte che perverranno, con ogni mezzo, oltre il termine fissato, in quanto irricevibili a norma di legge.

Sul plico dovrà inoltre essere chiaramente indicato il nominativo della Ditta concorrente.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- **la domanda di partecipazione** (redatta nell'apposita scheda debitamente bollata) e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 debitamente compilata in ogni punto e con indicata la precisazione per quale Malga si chiede di partecipare alla gara, con allegato documento d'identità del sottoscrittore se richiedente individuale o del legale rappresentante in caso di Società, impresa agricola Associata, Cooperative, ecc. con deposito per quest'ultime di copia dell'atto costitutivo e dell'elenco nominati dei soci o degli associati (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo).
- **Cauzione provvisoria:** come sopra determinata, pari al 2% dell'importo a base di gara da presentarsi mediante versamento effettuato esclusivamente in conto depositi cauzionali presso il Tesoriere comunale – Unicredit Banca Spa Largo Parolini – Bassano del Grappa – Codice IBAN: IT 50 M 0200860165000003497481.

1. **l'offerta economica**, contenuta in busta chiusa e firmata sui lembi, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'offerta economica redatta nell'apposita scheda "offerta economica", debitamente bollata e compilata in ogni punto e sottoscritta, che indicherà **l'importo pari o superiore al prezzo**
-

annuo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere del **canone annuo di concessione**.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare (se ditta individuale) o dal legale rappresentante della ditta (se Società, Cooperativa, ecc.).

Nel caso di discordanza tra l'importo riportato in cifre e quello in lettere prevale quello più favorevole per l'Amministrazione.

L'offerta ha validità di 180 (centottanta) giorni.

La cauzione provvisoria verrà svincolata, a conclusione della gara, entro 30 giorni dalla determina di aggiudicazione definitiva per tutti i concorrenti non aggiudicatari.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Saranno ammesse, a pena d'esclusione, solo offerte in aumento rispetto al canone base annuo di Euro 5.680,00.- per Malga Vallerana ed Euro 2.130,00.- per Malga Valpuzzolo.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti è preferita l'offerta di eventuale titolare di diritto di uso civico. Qualora nessuno dei due o più concorrenti sia titolare di diritto di uso civico si procederà mediante l'estrazione a sorte.

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta, purchè valida

La concessione sarà aggiudicata, in via provvisoria, al miglior offerente con offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone annuo posto a base della gara.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Al conduttore uscente è fatto salvo il diritto di prelazione (ex art. 4 bis della Legge n. 203 del 03.05.1982) da esercitarsi per iscritto entro 10 giorni dalla ricevuta dell'informazione dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria e comporterà il subentro al posto del miglior offerente alle condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione.

PROCEDURA DI GARA

Le offerte verranno aperte il giorno martedì 8 maggio 2012 presso la Sede di Via Verci, 33 presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Seconda - piano 1°, nel seguente orario:

ore 14,30 - Malga Vallerana,

ore 15,00 - Malga Valpuzzolo.

La Commissione di gara nel giorno e nelle ore come sopra indicati, procederà in seduta pubblica come segue:

- a) verifica integrità dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti,
- b) suddivisione dei plichi per Malga,
- c) apertura dei plichi e verifica regolarità documentale della domanda di partecipazione con relativi allegati e cauzione provvisoria,
- d) per i soli concorrenti ammessi apertura della busta offerta economica,
- e) formazione graduatoria provvisoria per ogni malga.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, previa verifica dei requisiti dichiarati, con determinazione dirigenziale alla quale seguirà la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione al miglior offerente e la comunicazione della mancata aggiudicazione a tutti gli altri concorrenti.

L'Amministrazione si riserva, nell'eventualità di risoluzione e/o decadenza del contratto-concessione in essere con l'aggiudicatario, la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti nella relativa graduatoria, al fine di procedere alla stipula di un nuovo contratto per il residuo periodo di concessione.

Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta escluso l'originario concessionario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

La concessione della malga dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione dell'apposita concessione/contratto entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, previa costituzione della cauzione definitiva. L'inottemperanza alla stipula del contratto, nei termini sopra previsti, darà facoltà all'Amministrazione di introitare la cauzione provvisoria a titolo di penale, con riserva di chiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno derivante dalla mancata stipula non coperto dalla predetta cauzione e procedere con lo scorrimento nella graduatoria.

Il contratto verrà stipulato nella forma di atto pubblico, alla presenza delle organizzazioni sindacali delle Federazioni Provinciali di categoria.

Il deposito cauzione definitivo, reso a garanzia del puntuale rispetto del contratto e degli atti che ne fanno parte integrante, è fissato nella misura del 10% dell'importo del canone complessivo offerto e maturato durante tutto l'arco di validità della concessione. L'entità del deposito e le relative modalità di versamento verranno comunicate all'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di concessione.

La cauzione versata è improduttiva di interessi a favore del concessionario.

E' vietata ogni forma di sub-concessione anche parziale del contratto di concessione delle Malghe con i relativi terreni di pertinenza, salvo il subentro di eredi in caso di decesso del titolare della concessione previa verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando e sottoscrizione di apposito atto di subentro.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della concessione-contratto, nessuna esclusa, saranno a carico del concessionario, come pure le spese per le utenze dei fabbricati.

Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda al sopra citato disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani.

Per qualsiasi informazione il concorrente si potrà rivolgere al COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA nella persona della Sig.ra Daniela Martinello Telefono n° 0424/519342 fax 0424/519306.

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i, si informa che titolare del trattamento dei dati è il sottoscritto responsabile del procedimento e che i dati forniti verranno trattati per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il Dirigente Area Seconda
Responsabile unico del procedimento
Ing. Francesco Frascati
