



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1006 / 2022	<b>Ufficio</b>	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	----------------	---

**OGGETTO: IMMOBILE IN VIA S. DONATO N. 5: APPROVAZIONE PROGETTO INDIVIDUALE E CONCESSIONE IN SUBCOMODATO PER IL NUCLEO FAMILIARE DI J.F. E O.F. – APPROVAZIONE BOZZA D'ATTO.**

### IL RESPONSABILE

che agisce in forza del decreto del Sindaco di attribuzione dell'incarico di direzione dell'Area 2^ "Servizi alla persona – Operaestate e Spettacolo", protocollo n. 82746 del 15.12.2021;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 20 maggio 2014, con oggetto: "Approvazione progetto sperimentale "solidarietà abitativa" tra il Comune di Bassano del Grappa e la Parrocchia della SS. Trinità";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 20 novembre 2018, recante oggetto: "Approvazione iniziativa denominata Progetto solidarietà abitativa", con la quale è stato approvato il relativo progetto finalizzato all'accoglienza di persone sole o nuclei familiari in temporanea difficoltà abitativa, mediante l'utilizzo di tre unità immobiliari arredate messe a disposizione del Comune di Bassano del Grappa da parte della Parrocchia della SS Trinità;

Richiamata la precedente determinazione del Dirigente dell'Area reg. unico n. 107 del 24.01.2019, con la quale sono state approvate le bozze di atto di comodato e subcomodato gratuiti dei tre appartamenti per la realizzazione del progetto di cui all'oggetto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 333 del 28 febbraio 2019 recante oggetto "Progetto Solidarietà abitativa: approvazione bozza atto di subcomodato" con la quale si è approvata la bozza di contratto di subcomodato gratuito di numero tre unità immobiliari ubicate a Bassano del Grappa, tra cui l'appartamento di Via S. Donato 5, concesse al Comune di Bassano del Grappa per la realizzazione del progetto "Solidarietà abitativa" da parte della Parrocchia della SS. Trinità;

Preso atto che il Servizio Sociale Professionale ha redatto un nuovo progetto personalizzato a sostegno della famiglia dei Sig.ri J.F. e O.F., volto all'accoglienza abitativa temporanea nell'appartamento di via S. Donato 5 per mesi tre a decorrere dal 25 agosto 2021 e nell'attesa dell'assegnazione di alloggio ERP graduatoria 2020, in cui il suddetto nucleo familiare risulta al primo posto, con eventuale rinnovo, per il periodo necessario, qualora i tempi di entrata nell'alloggio ERP dovessero allungarsi, e comunque entro e non oltre il 7 febbraio 2022, data di scadenza del contratto principale tra Parrocchia e Comune prot. n. 65055/2021;

Visto il progetto personalizzato depositato agli atti, recante prot. n. 53917 del 19/08/2021, sottoscritto tra i Sig.ri J.F e O.F. e il Servizio Sociale Professionale del Comune di Bassano del Grappa;

Visto che nel progetto personalizzato appena citato, il Servizio Sociale Professionale ritiene opportuno procedere con la stipula di un altro contratto di subcomodato a favore della famiglia della Sig.ri J.F e O.F., concedendo in subcomodato essenzialmente gratuito l'unità immobiliare di Via S. Donato 5, identificata catastalmente al Foglio 23, particella 154, sub 1, categoria A/4, classe 6, consistenza 7,5 vani;

Dato atto che il progetto personalizzato sopramenzionato contiene degli specifici obiettivi e impegni che i Sig.ri J.F. e O.F. si impegnano a raggiungere e a rispettare e di cui si omette la pubblicazione per i contenuti di riservatezza;

Richiamata la determina dirigenziale n. 1469 del 26708/2021 recante oggetto *“Immobile in Via S. Donato 5: approvazione progetto individuale e concessione in subcomodato per il nucleo familiare di J.F. e O.F. – approvazione bozza d’atto”*;

Preso atto che con determina dirigenziale n. 1469/2021 sono stati approvati il progetto personalizzato e la bozza d’atto in subcomodato per i Sig.ri J.F e O.F. per adibire ad abitazione l’immobile di Via S. Donato 5, per la durata di tre mesi sino al 30 novembre 2022- con eventuale rinnovo, per il periodo necessario, qualora i tempi di entrata nell’alloggio ERP dovessero allungarsi, e comunque entro e non oltre il 7 febbraio 2022, data di scadenza del contratto principale tra Parrocchia e Comune - con inizio dal 25 agosto 2021, in stretta connessione con il progetto individuale definito in accordo con il Servizio Sociale professionale sopra citato;

Preso atto che con determina dirigenziale n. 236 del 15/02/2022 recante oggetto *“Progetto Solidarietà Abitativa tra il Comune di Bassano del Grappa VI e la Parrocchia della SS. Trinità: approvazione bozze atti per rinnovo comodato e subcomodato”* è stata approvata nuovamente una bozza di contratto di subcomodato tra il Comune di Bassano del Grappa e la Parrocchia della SS. Trinità per l’unità immobiliare sita in Via S. Donato 5 da destinare a progetti di accoglienza abitativa sino al 31/08/2022;

Preso atto che il contratto di subcomodato tra la Parrocchia della SS. Trinità e il Comune di Bassano del Grappa per l’unità immobiliare sita in Via S. Donato 5 stipulato in data 28/02/2022 è stato registrato all’Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa il 28/02/2022 al Rep. n. 9312, n. 445, serie 3 (ns. prot. 17659 del 16/03/2022);

Preso atto che il Servizio Sociale Professionale con prot. 36465 del 30/05/2022 ha predisposto un nuovo *“Progetto di accoglienza abitativa”*, riportante precisi obiettivi ed impegni di cui si omette la pubblicazione per i contenuti di riservatezza, condivisi dai Sig.ri J.F e O.F. per permettere loro di continuare a risiedere in subcomodato nell’appartamento di via S. Donato 5 sino al 31/08/2022 in attesa di assegnazione di alloggio ERP;

Specificato quindi che, vista l’istruttoria dell’assistente sociale competente, il subcomodato tra il Comune di Bassano del Grappa e la famiglia dei Sig.ri J.F e O.F. è stipulato dal 01/12/2021 sino al 31/08/2022;

Rilevato che la compartecipazione economica quale rimborso spese per le utenze a carico della Sig.ri J.F. e O.F. è prevista nel progetto personalizzato in un importo forfettario di euro 200,00 mensili (spese utenze) a partire dal mese di gennaio 2022 e fino ad agosto 2022 (il mese di gennaio 2022 euro 400,00);

Dato atto che i rimborsi spese verranno introitati per un totale di euro 1.800,00 al cap. 742 *“Entrate diverse e sponsorizzazioni dei servizi sociali”*, del bilancio c.e. 2022 – codice di bilancio ex D. Lgs. 118/2011: 3.0500.99 – codice piano dei conti finanziario 3.05.99.99.000 – Cdc *“Servizi Sociali diversi”* come di seguito specificato: euro 400,00 gennaio 2022 ed euro 200,00 per ogni mensilità da febbraio ad agosto 2022;

Dato atto che con la sottoscrizione del contratto di subcomodato il Comune di Bassano del Grappa si assume l’onere delle spese di registrazione del contratto ammontanti in € 231,16 oltre alle spese per l’imposta di bollo pari ad euro 64,00 (n. 4 marche da bollo da € 16,00);

Presto atto che le restanti spese abitative sono a carico del Comune di Bassano del Grappa;

Ritenuto pertanto:

- impegnare la somma complessiva di € 231,16 al capitolo 216106 “Imposta di registro e di bollo” del bilancio c.e. 2022 – codice di bilancio ex D.lgs 118/2011: 12.07.1.0102 – codice piano dei conti finanziario: 1.02.01.02.001– Cdc “Servizi Sociali diversi”, a copertura delle spese di registrazione del contratto e di provvedere al pagamento dell’imposta di registro, tramite il Tesoriere Comunale, mediante la presentazione del modello F24, dell’importo complessivo di € 231,16 a favore dell’Agenzia delle Entrate;
- di accertare al capitolo 742 “Entrate diverse e sponsorizzazioni dei servizi sociali”, del bilancio c.e. 2022 – codice di bilancio ex D. Lgs. 118/2011: 3.0500.99 – codice piano dei conti finanziario 3.05.99.99.000 – Cdc “Servizi Sociali diversi”, l’importo di euro 1.800,00 come di seguito specificato: euro 400,00 gennaio 2022 ed euro 200,00 per ogni mensilità da febbraio ad agosto 2022;

Dato atto che per le marche da bollo da apporre sul contratto si provvederà tramite buono economale con specifica richiesta all’Ufficio Economato/Acquisti;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2021, avente per oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e del bilancio di previsione 2022-2024 corredato dei relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17 febbraio 2022 con la quale è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 28.04.2022, avente ad oggetto “Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 del Comune di Bassano del Grappa - approvazione”;

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare gli articoli 10. *Aree*, 11. *Servizi*, 12, *Unità operative*, 16. *Dotazione organica ed organigramma*, 22, c. 1, lett. b) *Compiti dei dirigenti*, 32. *Responsabile di servizi e unità operative*;
- il CCNL Funzioni Locali del 21.05.2018 ed il CCDI 07.12.2020;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce la motivazione;
2. di approvare il progetto individualizzato predisposto dal Servizio Servizi Sociali del Comune di Bassano del Grappa a favore della famiglia dei Sig.ri J.F. e O.F., depositato agli atti e recante prot. n. 36365 del 30/05/2022;
1. di concedere in subcomodato per uso abitativo ai Sig.ri J.F e O.F. l’unità immobiliare di Via S. Donato 5 (identificata catastalmente al Foglio 23, particella 154, sub 1, categoria A/4, classe 6, consistenza 7,5 vani), immobile concesso in comodato al Comune di Bassano del Grappa da parte della Parrocchia della SS. Trinità di Bassano del Grappa (VI), e di approvare la relativa bozza di contratto di subcomodato essenzialmente gratuito a favore degli stessi Sig.ri J.F. e O.F., bozza che si allega sub A quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che all’atto di subcomodato si potranno apportare le eventuali modifiche di natura formale qualora si rendessero necessarie prima della stipulazione;

3. di dare atto che con la sottoscrizione del contratto di subcomodato il Comune di Bassano del Grappa si assume l'onere delle spese di registrazione del contratto;
4. di dare atto che il progetto personalizzato prevede che la famiglia dei Sig.ri J.F. e O.F. compartecipino economicamente quale rimborso spese per le utenze per un importo forfettario di euro 200,00 mensili (spese utenze) a partire dal mese di gennaio 2022 e fino ad agosto 2022 (il mese di gennaio 2022 euro 400,00);
5. di impegnare la somma complessiva di € 231,16 al capitolo 216106 "Imposta di registro e di bollo" del bilancio c.e. 2022 – codice di bilancio ex D.lgs 118/2011: 12.07.1.0102 – codice piano dei conti finanziario: 1.02.01.02.001– Cdc "Servizi Sociali diversi", a copertura delle spese di registrazione del contratto e di provvedere al pagamento dell'imposta di registro, tramite il Tesoriere Comunale, mediante la presentazione del modello F24, dell'importo complessivo di € 231,16 a favore dell'Agenzia delle Entrate;
6. di accertare al capitolo 742 "Entrate diverse e sponsorizzazioni dei servizi sociali", del bilancio c.e. 2022 – codice di bilancio ex D. Lgs. 118/2011: 3.0500.99 – codice piano dei conti finanziario 3.05.99.99.000 – Cdc "Servizi Sociali diversi", l'importo di euro 1.800,00 come di seguito specificato: euro 400,00 gennaio 2022 ed euro 200,00 per ogni mensilità da febbraio ad agosto 2022;
7. di dare atto che, per n° 4 marche da bollo da apporre sul contratto, si provvederà tramite buono economale con specifica richiesta all'Ufficio Economato/Acquisti;
8. di demandare con successivo provvedimento l'esatta quantificazione delle spese per le utenze e la relativa liquidazione per il periodo (gennaio 2022 – agosto 2022);
9. di dare atto che le attribuzioni di cui alla presente determina sono sottoposte agli obblighi di pubblicità in rete;
10. di dare atto che i contributi oggetto della presente determinazione non sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari;
11. di dare atto che le obbligazioni di cui al presente provvedimento verranno a scadenza nel 2023;
12. di dare atto che per la tutela di cui al Dlgs n. 196/2003 (Privacy) e al Regolamento (UE) 2016/679 GDPR – General Data Protection Regulation, l'istruttoria, l'Accordo di accoglienza abitativa, i nominativi dei beneficiari del contributo e l'ammontare delle fatture/nota di spesa sono depositate agli atti del Servizio Servizi Sociali;
13. di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio web e nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito web comunale ai sensi del D.lgs. 33/2013.

Responsabile del procedimento: dott. Gianandrea Borsato

Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Arianna Lollato

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

<b>E/U</b>	<b>IMPEGNO/ACCERTAMENTO</b>
<b>U</b>	2331_2022
<b>E</b>	524_2022

