



## Comune di Bassano del Grappa

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	772 / 2022	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

**OGGETTO: LP\_2016\_14 LAVORI DI COMPLETAMENTO, CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PALAZZO STURM. MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE CLIMATIZZATORI PRESSO IL PIANO SECONDO DI PALAZZO STURM - AFFIDAMENTO ALLA DITTA AREA SRL - CIG Z2436189FE.**

#### IL DIRIGENTE

Visto che presso Palazzo Sturm, gli attuali climatizzatori risultano non più funzionanti e che, data l'attuale posizione d'installazione all'interno delle sale, che ospitano le "matrici di stampa" del Remondini al piano 2° ovvero al piano d'ingresso, è necessario garantire una temperatura interna ottimale;

Visto che, nell'ambito dei lavori di "LP\_2016\_14 Completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm", aggiudicati alla ditta Frimat spa con sede legale in Via del Corso n. 117 - 00186 Roma – p.i. 03920480245 e ultimati in data 24/10/2018, come da certificato di ultimazione lavori, si rende necessario provvedere alla sostituzione dei climatizzatori con altri di pari caratteristiche dimensionali e di forma/tipologia, nonché energeticamente più efficienti, con tecnologia ad inverter dei quali i precedenti non ne erano dotati;

Vista la relazione in data 20.04.2022 con la quale la Responsabile del Servizio Immobili e Cimiteri Arch. Viviana Bonato riferisce che tale intervento è già stato autorizzato dalla Soprintendenza con Autorizzazioni n. 1829/2016, acquisita al Prot. comunale n. 7282 in data 04/02/2016 e n. 22736/2018 acquisita al Prot. comunale n. 65271 in data 18/09/2018;

Visti:

- l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 s.m.i., che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
- l'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 s.m.i. che prevede che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- le Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con Delibera del Consiglio n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1/03/2018;

Atteso che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, stante la possibilità, in caso di affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016, di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

Vista la relazione con la quale il Capo Servizio Immobili e Cimiteri propone di affidare tale intervento alla Ditta **AREA SRL**, avente sede legale in Strada Rivarotta 89, 36061 Bassano del Grappa (VI), c.f. e p.i. 02508790249, la quale ha presentato un'offerta di € 4.470,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 5.453,40;

Visto il parere di congruità espresso dall'Arch. Viviana Bonato del Servizio Immobili e Cimiteri dell'Area 4^ Lavori Pubblici;

Considerato che la verifica dei prescritti requisiti in capo alla suddetta Ditta ha dato esito positivo;

Ritenuto di affidare l'intervento suddetto alla Ditta **AREA SRL** verso il corrispettivo di € 5.453,40, da imputarsi al Capitolo 490510 "Palazzo Sturm - Interventi" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 – cod. min. 5.02.2.0202 – PCF 2.02.01.10.999 – Impegno n. 855/1/2022;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21/12/2021 è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e del bilancio di previsione 2022-2024 corredato dai relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/02/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 9535 del 5/2/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 52482 del 24/07/2018 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 18/03/2021 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI) ai sensi della legge n. 190/2012 e del d.lgs. 33/2013, come modificati dal d.lgs. 97/2016. aggiornamento annualità 2021/2022/2023";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.334 del 17/12/2013, e s.m.i.;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto riportato in premessa;
- 2) di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria con sostituzione dei climatizzatori in pdc presso il piano 2° di Palazzo Sturm alla ditta **AREA SRL**, avente sede legale in Strada Rivarotta 89, 36061 Bassano del Grappa (VI), c.f. e p.i. 02508790249, per l'importo di € 4.470,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 5.453,40 (CIG Z2436189FE);
- 3) di impegnare a favore della ditta Area srl l'importo complessivo di € 5.453,40, con imputazione al capitolo 490510 "Palazzo Sturm - Interventi" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 – del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 (cod. min. 5.02.2.0202 – PCF 2.02.01.10.999), finanziato con avanzo di amministrazione, (nuovo sub-impegno da impegno padre 855/1/2022), dando atto che l'obbligazione avrà scadenza entro il termine del corrente esercizio finanziario 2022;
- 4) di dare atto che la suddetta spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera "LP\_2016\_14 Lavori di completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm " – CUP I72C14000020005" e non altera la spesa complessiva dello stesso che rimane invariata in complessivi € 1.450.000,00;
- 5) di approvare, tenuto conto dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento, l'aggiornamento del quadro economico dell'opera munito del cronoprogramma finanziario, e precisamente:

Cronoprogramma finanziario DLgs 118/2011							
LP_2016_14 LAVORI DI COMPLETAMENTO, CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PALAZZO	Q.E. 2022	Nuovo Q.E.	Quote	Capitolo	Impegno_Esigibilità	Liquidazioni	Quote residue

<b>STURM CUP I72C14000020005</b>							
<b>A) LAVORI</b>							
Lavori - Frimat spa - det 778/2018 CIG 668202771D	837.030,56	837.030,56					
Lavori variante - Frimat spa - det. 992/2018 - 668202771D							
oneri sicurezza - Frimat spa - det det 778/2018 CIG 668202771D	58.594,70	58.594,70					
oneri sicurezza variante - Frimat spa - det. 992/2018 - 668202771D							
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>895.625,26</b>	<b>895.625,26</b>					
			205.000,00	490512		205.000,00	0,00
			206.708,93	490512		206.708,93	0,00
			386.994,97	490512		375.556,65	0,00
				490512		11.438,32	
			90.000,00	490512		90.000,00	0,00
			6.921,36	490510	855/2_2022		6.921,36
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
I.V.A. (10 % sui lavori)							
I.V.A. (10% su lavori di variante)							
<b>TOTALE IVA SUI LAVORI</b>	<b>89.562,53</b>	<b>89.562,53</b>	20.500,00	490512		20.500,00	0,00
			20.670,89	490512		20.670,89	0,00
			38.699,50	490512		11.409,53	0,00
				490510		27.289,97	
			9.000,00	490512		8.420,17	0,00
				490510		579,83	
			692,14	490510	855/2_2022		692,14
Art. 113 DLgs 50/2016 - quota personale dipendente - det. 1766 del 22/10/2020	17.229,11	17.229,11	13.203,63	490510	1607/1_2020	13.203,63	0,00
Acquisto strumentazione tecnologica - Fornaci Marchesane srl - det 413 del 09/03/2021 CIG Z0D30D39A3			4.019,90		1607/20_2020	4.019,90	0,00
Art. 113 DLgs 50/2016 quota fondo innovazione tecnologica - det. 1766 del 22/10/2020			5,58		855/3_2022	0,00	5,58
Fondo accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	-	-					
Spese per pubblicità (pubblicazione bando su GURI - det 841 del 21/06/16)	671,42	671,42	671,42	490510		671,42	0,00
Montascale cingolato per superamento barriere architettoniche - scala fra piano 4° e piano 5° - IVA compresa	-	-					
Spese tecniche per indagini stratigrafiche su paramenti interni ed esterni I.V.A. compresa COOPERATIVA NUOVA ALLEANZA Det. 1890 del 22/12/2016 CIG Z961C7F313)	22.570,00	22.570,00	22.570,00	490512		22.570,00	0,00
RESTAURO E RICOLLOCAZIONE DIPINTO SU SOFFITTO VANO SCALA come prescritto dalla	46.978,07	46.978,07	46.978,07	490510		46.978,07	0,00

Soprintendenza I.V.A. compresa							
Spese per spostamento arredi ed oggetti museali - porzione est piano 3° - ambito integrazioni strutturali	-	-					
Spese tecniche progettazione Definitiva Esecutiva e CSP oneri compresi Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 1011 del 20/08/2015 CIG 6354402A68)	56.080,96	56.080,96	56.080,96	490510		56.080,96	0,00
Spese tecniche progettazione perizia 1 oneri compresi. Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (det 1453 del 24/09/18 - CIG ZE924E9550)	8.692,23	8.692,23	8.692,23	490510		8.692,23	0,00
Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo e statico oneri compresi Arch. <b>CARLO BREDA</b> (CIG ZF72373076) det 696/2018 - integraz det 2203 del 18/12/18			33.607,68	490510	1607/4_2020	33.607,68	0,00
Integrazione spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo e statico per variante oneri compresi Arch. <b>CARLO BREDA</b> ( det 1453 del 24/09/18 - CIG Z3424E90A6) - integraz. det 2203 del 18/12/18	36.316,81	36.316,81	2.709,13	490510	1607/6_2020	2.709,13	0,00
Spese tecniche per certificato prevenzione incendi iva comp. Perito Industriale <b>ZARPELLON DAVIDE</b> CIG Z52235E3BB - det n. 692/2018 + det 684 del 07/05/2020	11.144,70	11.144,70	11.144,70	490510	1607/3_2020	11.144,70	0,00
Tassa ANAC - det 1641/2016	600,00	600,00	600,00	490510		600,00	0,00
Supporto Giuridico <b>STUDIO ZEN &amp; PAROLIN</b> (Det. 1496 del 25/10/2016 CIG Z9F1BAA564)	437,74	437,74	437,74	490510		437,74	0,00
Spese di trasloco - Ditta <b>SIS S.p.A.</b> (Det. 299/2017 e n. 798/2017)	8.070,87	8.070,87	8.070,87	490510		8.070,87	0,00
Potatura cedro ditta <b>VERTIGO WORKS</b> (Det. 344 del 21/03/2017 CIG ZE31DCC802)	270,00	270,00	270,00	490512		270,00	0,00
Spostamento impianti della biglietteria - (Ditta <b>ZILIO GRUPPO ELT SRL</b> Det. 636 del 24/05/2017 CIG ZAC1DF3196)	4.409,71	4.409,71	4.409,71	490512		4.409,71	0,00
Redazione progetto indagini stratigrafiche Ditta <b>NUOVA ALLEANZA</b> (Det. 828 del 4/07/2017 CIG Z7C1F1472B)	1.708,00	1.708,00	1.708,00	490510		1.708,00	0,00
Spese tecniche coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e coordinamento ufficio di direzione lavori Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 917 del 30/06/2016 CIG Z9A1A66B2B)	37.781,83	37.781,83	34.435,18	490510		34.435,18	0,00

Integrazione spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione e ufficio DL. Arch. <b>LEONARDO LORENZONI det 1453 del 24/09/2018</b> (CIG Z2624E90CC)			3.346,65	490510		3.346,65	0,00
Spese tecniche per contabilità lavori oneri compresi Ing. <b>DAL SASSO MANUEL</b> (Det. 922 del 30/06/2016 CIG Z971A66A5C)	19.610,34	19.610,34	4.237,79	490510		4.237,79	0,00
			10.000,00	490510		10.000,00	0,00
			3.211,67	490510		3.211,67	0,00
Integrazione spese tecniche per contabilità lavori per variante oneri compresi Ing. <b>DAL SASSO MANUEL</b> - det. 1453 del 24/09/2018 (CIG ZE124E9132)			2.160,88	490510		2.160,88	0,00
Spese tecniche per APE - ing. <b>SERGIO FANTINATO</b> - det 1942 del 14/11/2019 CIG Z7A2A84C4A	3.045,12	3.045,12	3.045,12	490510	1607/9_2020	3.045,12	0,00
Fornitura caldaia Ditta <b>NOKA SERVICE S.r.l.</b> (Det. 1433 del 26/10/2017 CIG Z3A20421E0)	19.154,00	19.154,00	19.154,00	490512		19.154,00	0,00
Incarico redazione progetto strutturale e relazione interferenze Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 942 del 5/07/2016 CIG ZF71A66ABE)	3.077,22	3.077,22	3.077,22	490510		3.077,22	0,00
Spese tecniche collaudo statico oneri compresi							0,00
Spese per pubblicazione GURI avviso approvazione variante - IST. <b>POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO</b> (det. 1202 del 21/08/18)	523,42	523,42	523,42	490510		523,42	0,00
Lavori restauro affresco soffitto del pronao (iva compresa) - <b>FRIMAT SPA</b> - det 1541 del 08/10/2018 CIG: Z1F24F4351	5.335,00	5.335,00	5.335,00	490510		5.335,00	0,00
Lavori completamento opere raffrescamento Sala degli Specchi (iva compresa) - <b>FRIMAT SPA</b> - det.n. 1722 del 02/11/2018 - CIG: ZA42571406	10.923,00	10.923,00	10.923,00	490510		10.923,00	0,00
Lavori ripristino biglietteria e controllo sicurezza nella posizione originaria - <b>ROSSI JORIM IMPIANTI</b> (det 2121 del 17/12/2018 - CIG: Z812587462)	8.446,06	8.446,06	8.446,06	490510		8.446,06	0,00
Lavori ripristino biglietteria e controllo sicurezza nella posizione originaria - integrazione - <b>ROSSI JORIM IMPIANTI</b> (det 215 del 08/02/2019 - CIG: Z9226E9D0E)	4.190,70	4.190,70	4.190,70	490510		4.190,70	0,00
Servizio pulizia straordinaria - <b>SIS srl</b> - det 2052 del 11/12/2018	1.277,00	1.277,00	1.277,00	490510		1.277,00	0,00

Montaggio 3 vetrine - <b>Jolli Allestimenti s.r.l.</b> - det n. 255 del 13/02/2019 CIG ZB7271BD49	3.660,00	3.660,00	3.660,00	490510		3.660,00	0,00
Opere di completamento - <b>FRIMAT SPA</b> - det 797 del 10/05/2019 - CIG 668202771D	15.634,49	15.634,49	15.634,49	490510		15.634,49	0,00
Sistema di allarme porte uscita di sicurezza - ditta <b>VIS srl</b> - det 846 del 20/05/2019 - CIG Z71283A2C7	1.543,30	1.543,30	1.543,30	490510		1.543,30	0,00
Progettazione e direzione lavori restauro e ricollocamento affresco vano scala - <b>Arch. Lorenzoni</b> - det 899 del 24/05/2019 - CIG ZB928556E2					ricompreso nella voce relativa al progetto di restauro dipinto vano scala		
VVF Presentazione SCIA antincendio - det 1505 del 12/09/2019	540,00	540,00	540,00	490510		540,00	-
Sostituzione DL e redazione relazione tecnico-scientifica - <b>Arch. Lorenzoni</b> - det 1586 del 25/09/2019 - CIG Z6129C39FA	4.821,44	4.821,44	4.821,44	490510	1607/8_2020	4.821,44	-
Targa da collocare sul Palazzo - <b>GRINTA snc</b> - det. n. 2064 del 29/11/2019 - CIG Z0F2AD01DC	189,10	189,10	189,10	490510	1607/10_2020	189,10	-
Segnalazione Certificato Agibilità - <b>arch. Leonardo Lorenzoni</b> - det 736 del 18/05/2020 - CIG Z712CEFE7B	6.026,80	6.026,80	6.026,80	490510	1607/13_2020	6.026,80	-
Messa a norma centrale termica- <b>Impeltec srls</b> - det 2063 del 01/12/2020 - CIG Z792F4D6B0	6.026,80	6.026,80	6.026,80	490510	1607/16	6.026,80	-
Manutenzione straord. con sostituzione climatizzatori in PDC piano 2° - <b>AREA srl</b> - det ___ del ____ - CIG Z2436189FE	-	5.453,40	5.453,40	490510	nuovo imp. da imp. padre 855/1_2022	0,00	5.453,40
Forniture e interventi inerenti	97.826,97	92.373,57	88.481,77	490510	imp. padre 855/1_2022		88.481,77
			3.891,80	490512	imp. padre 813/1_2022		3.891,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>554.374,74</b>	<b>554.374,74</b>					
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>1.450.000,00</b>			<b>1.344.553,95</b>	<b>105.446,05</b>

6) di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi:

Oggetto del contratto	Manutenzione straordinaria con sostituzione climatizzatori in pdc presso il piano 2° di Palazzo Sturm.
Fine da perseguire	Efficientamento degli impianti
Modalità di scelta del contraente	Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020.
Forma del contratto	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 35, comma 2, lett. b) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti

d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
---

- 7) di provvedere alla liquidazione e al pagamento del suddetto intervento, entro il limite massimo dell'impegno di spesa, dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte dell'operatore economico, previa attestazione della regolarità dell'intervento stesso da parte dell'ufficio competente;
- 8) di trasmettere al prestatore affidatario dell'appalto l'indirizzo URL del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato DPR;
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Viviana Bonato – Capo Servizio Immobili e Cimiteri dell'Area IV Lavori Pubblici.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni  
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	sub 855/5_2022

Firmato digitalmente il 05/05/2022 da Bertolo Mirko / ArubaPEC S.p.A. valida dal 28/05/2021 02:00:00 al 28/05/2024 01:59:59 - Firmato digitalmente il 04/05/2022 da WALTER STOCCO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 18/11/2021 12:18:21 al 18/11/2026 12:18:21 -

Publicata all'Albo Pretorio dal 05/05/2022 al 20/05/2022