



# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

**AREA 5<sup>a</sup> - URBANISTICA, AMBIENTE, COMMERCIO, SOSTENIBILITÀ**  
**SERVIZIO URBANISTICA E FUNZIONI PAESAGGISTICHE**

sito: [www.bassanodelgrappa.gov.it](http://www.bassanodelgrappa.gov.it) – pec: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

ALLEGATO A alla D.C.C. n. 74 del 20.12.2022

## AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL'ART. 4, C. 3 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria Deliberazione n. 263 del 4 aprile 2019 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, comma 2, lett. d) della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i Crediti Edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di Bassano del Grappa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 20.12.2022 ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) b) e c) della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. del Comune di Bassano del Grappa, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28.06.2006;
- il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07.08.2007 e in data 24.10.2007, e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18.12.2007; la D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22.01.2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06.02.2008;
- il "*Primo Piano degli Interventi*": revisione cartografica e normativa del P.R.G./P.I. in adeguamento al P.A.T. ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01.03.2012;
- il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi – RECREED è stato istituito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29.09.2022;
- l'Amministrazione comunale intende quindi procedere alla redazione della Variante al Piano degli Interventi di cui all'art. 4, comma 2 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:
  - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
  - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
  - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
  - d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;

**Tutto ciò premesso,**

Comune di Bassano del Grappa  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0089233/2022 del 29/12/2022  
Firmatario: WALTER STOCCO

## IL SINDACO

### INVITA

Tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, comma 3 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica Variante al Piano degli Interventi.

Le richieste dovranno pervenire **entro il 27.02.2023** (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla D.C.C. n. 74 del 20.12.2022 (modello **Allegato B**).

La documentazione è disponibile nella sezione dedicata del sito WEB del Comune al seguente indirizzo:

<http://storico.comune.bassano.vi.it/Impresa-SUAP/Urbanistica/Piano-Regolatore-Comunale/INDIVIDUAZIONE-DEI-MANUFATTI-INCONGRUI-ED-ATTRIBUZIONE-DI-CREDITI-EDILIZI-DA-RINATURALIZZAZIONE-ART.-4-COMMA-2-L.R.-N.-14-2019>

Nella fase di elaborazione della Variante al Piano degli Interventi, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.C.C. n. 74 del 20.12.2022.

Le proposte di individuazione di manufatti incongrui, presentate secondo il modello Allegato B, non impegnano comunque in alcun modo l'Amministrazione al riconoscimento della condizione di "manufatto incongruo" ed al conseguente riconoscimento del CER in sede di predisposizione della Variante allo strumento urbanistico vigente di cui all'art. 4, comma 2 della L.R. n. 14/2019.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno essere protocollate all'ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa trasmettendole a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it)

Eventuali chiarimenti e informazioni vanno richieste al Servizio Urbanistica Sostenibile, Piazza Castello degli Ezzelini, 11 (Tel. 0424/519638 Ing. Mario Mores, Tel. 0424/519663 Dott.ssa Marika Bonato, Tel. 0424/519665 Dott.ssa Enrica De Luchi, Tel. 0424/519673 P.O. Dott. Massimo Milani), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 10.00.



**Per il Dirigente dell'Area 5<sup>a</sup>**

**Ing. Walter Stocco**

*\*(firmato digitalmente)*

*\* Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05.*



---

**SERVIZIO URBANISTICA E FUNZIONI PAESAGGISTICHE - AREA 5<sup>a</sup> :**

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

**Informazioni:** dal martedì al giovedì dalle 9.30 alle 12.00

tel. 0424/519638 – 519663 – 519660 – 519673

fax: 0424 519670

e-mail: [urbanistica@comune.bassano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.bassano.vi.it)

**Dirigente di riferimento:** arch. Daniele Fiore - Area 5<sup>a</sup>

**Responsabile del Servizio:** dott. Massimo Milani